|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1** |
| **с "01" апреля 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 9 592,35  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 864,80**  | **16,20**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, в т.ч.: | 1 054,88  | 9,16  |
|  |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *197,36*  | *1,71*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 809,92  | 7,04  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *13,69*  | *0,12*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *60,00*  | *0,52*  |
|   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *420,00*  | *3,65*  |
|   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *300,00*  | *2,61*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *8,22*  | *0,07*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *5,00*  | *0,04*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *3,00*  | *0,03*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **174,48**  | **1,52**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **709,68**  | **6,17**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **663,96**  | **5,77**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **350,64**  | **3,05**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **430,20**  | **3,74**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **372,13**  | **3,23**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **4 565,88**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за «Обращение с ТКО», а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***39,67***  |  |